

ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания собственников нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1

г. Новосибирск

10.04.2024 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 10.04.2024 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками:

16 ч. 00 мин. 10.04.2024 года.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «ПОРТАЛ».

Форма проведения общего собрания: заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1001 следующих собственников нежилых помещений:

1. Войнов Алексей Викторович;
2. Бобров Виктор Анатольевич;
3. Волков Владимир Аскольдович;
4. ООО «СЭПТ».

Общее количество голосов собственников нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 — **2 481,30** голосов.

Количество голосов собственников нежилых помещений, принявших участие в голосовании — **1 948,30 (78,52%)**. Кворум имеется. Общее собрание собственников нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников нежилых помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Организация работ по изготовлению и монтажу световой вывески КАСКАД. Определение источника финансирования.
3. Работы по оформлению увеличения разрешенной мощности ТЦ и ввод в эксплуатацию ВРУ. Определение источника финансирования.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу №1: было предложено избрать председателем общего собрания - Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания - Пимшина Дмитрия Владимировича, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

ЗА - 100%

Против – 0%

Воздержались - 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: избрать председателем общего собрания - Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания - Пимшина Дмитрия Владимировича, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу №2: было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по изготовлению и монтажу световой вывески КАСКАД (Приложение №1).

Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек + 15 % на удорожание материалов** по мере поступления денежных средств от аренды мест общего пользования (земельного участка).

Итоги голосования:

ЗА — 67,92% Против — 10,60% Воздержались - 0%
(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по изготовлению и монтажу световой вывески КАСКАД (Приложение №1).

Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек + 15 % на удорожание материалов** по мере поступления денежных средств от аренды мест общего пользования (земельного участка).

По вопросу № 3 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по оформлению увеличения разрешенной мощности торгового центра «Каскад» с Ростехнадзором на ввод в эксплуатацию в ВРУ здания и внесение изменений в проект. (Приложение №2).

Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере **110 000 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек** по мере поступления денежных средств от аренды мест общего пользования (земельного участка).

Итоги голосования:

ЗА — 67,92% Против — 10,60% Воздержались - 0%
(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по оформлению увеличения разрешенной мощности торгового центра «Каскад» с Ростехнадзором на ввод в эксплуатацию в ВРУ здания и внесение изменений в проект. (Приложение №2).

Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере **110 000 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек** по мере поступления денежных средств от аренды мест общего пользования (земельного участка).

По вопросу № 4 было предложено протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Итоги голосования:

ЗА - 100% Против — 0% Воздержались - 0%
(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Председатель общего собрания



Л.П. Аверина

Секретарь общего собрания



Д.В. Пимшин