

Объект: административное здание, находящееся по адресу ул. Гребенщикова 4/1

Выполненные работы за период 2022 год

Месяц	Вид работы
Январь	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП Выполнение ППР, регулировка Снятие показаний ТО узла учета теплоэнергии и хвс Мытье МОП, уборка территории Чистка ковров Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода Пультовая Охрана , тревожная кнопка Организация вывоза ТКО Техобслуживание грузового лифта Восстановление видеонаблюдения Установка информационного стенда Регулировка доводчика входной двери МОП
Февраль	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП Выполнение ППР, регулировка Снятие показаний ТО узла учета теплоэнергии и хвс Мытье МОП, уборка территории Плановая гидропромывка канализации Чистка ковров МОП Мехуборка снега Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода Пультовая охрана, тревожная кнопка Организация вывоза ТКО

	<p>Техобслуживание грузового лифта</p> <p>Дератизация</p> <p>Замена плавких вставок</p>
Март	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Перекатка пожарных рукавов</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана, тревожная кнопка</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание грузового лифта</p> <p>Восстановление пожарной сигнализации</p> <p>Подготовка общего собрания собственников</p> <p>Замена ламп в МОП</p>
Апрель	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана, тревожная кнопка</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание грузового лифта, профилактические работы</p>

	<p>Подготовка общего собрания собственников</p> <p>Получение техусловий и договоров на техприсоединение энергопринимающих устройств и присоединение к электрическим сетям (дополнительные мощности)</p> <p>Чистка впускных воронок ливневой канализации</p> <p>Ремонт светильников в МОП</p>
Май	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров</p> <p>Плановая гидропромывка канализации</p> <p>Плановый сезонный осмотр сетей и конструкций здания</p> <p>Промывка системы отопления</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Замена автомата , подключение арендаторов земельного участка</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана, тревожная кнопка</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание грузового лифта</p> <p>Дератизация</p>
Июнь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Промывка и опрессовка системы отопления</p>

Commented [П1]:

	<p>Сдача узла отопления инспектору</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана, тревожная кнопка</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание грузового лифта</p> <p>Подготовка общего собрания собственников</p> <p>Подготовка и согласование проектной документации (получение доп мощностей)</p> <p>Дератизация</p> <p>Чистка впускных воронок ливневой канализации</p>
Июль	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана, тревожная кнопка</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание грузового лифта</p> <p>Прокладка кабельных линий (увеличение эл мощности)</p> <p>Подготовка общего собрания собственников (2)</p> <p>Ремонт радиатора на входе в МОП</p> <p>Чистка впускных воронок ливневой канализации</p>
август	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p>

	<p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Плановая гидропромывка канализации</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана, тревожная кнопка</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание грузового лифта</p> <p>Проведение объектовой тренировки по эвакуации</p> <p>Замена кранов, обратного клапана в ИТП</p> <p>Замена блока питания на АПС</p> <p>Замена вставок в электрощитовой</p> <p>Дератизация</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Замена гибкой подводки в санузле МОП</p> <p>Установка светильников и розеток для арендаторов МОП</p>
сентябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Плановый сезонный осмотр сетей и конструкций здания</p> <p>Запуск отопления</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p>

	<p>Пультовая охрана, тревожная кнопка</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание грузового лифта</p> <p>Замена вставок в электрощитовой</p> <p>Монтаж ламелей на фасаде здания</p>
октябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана, тревожная кнопка</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание грузового лифта</p> <p>Дератизация</p> <p>Окончание работ по прокладке кабельных линий (доп мощности)</p> <p>Регулировка двери эвакуационного выхода</p> <p>Прочистка ливневой канализации и переключение греющих кабелей</p>
ноябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Плановая гидропромывка канализации</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p>

	<p>Пультовая охрана, тревожная кнопка</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание грузового лифта</p> <p>Замена светильника в МОП</p>
декабрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Комплексный обход здания перед          праздничными выходными</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов,          передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления,          системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана, тревожная кнопка</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание грузового лифта</p> <p>Дератизация</p> <p>Мехуборка снега</p> <p>Ремонт и опрессовка приточной вентиляции</p> <p>Ремонт входной двери в МОП</p> <p>Ремонт греющих кабелей</p> <p>Замена трех ходовых кранов на приточной вентиляции</p> <p>Замена ламп в туалете МОП</p>