

П О В Е С Т К А

общего собрания Собственников (Правообладателей) нежилых помещений в общественном Здании административного назначения по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, проводимого в очно-заочной форме 15 мая 2018г.

Вопросы, вынесенные на голосование Собственников (Правообладателей) нежилых помещений в общественном Здании административного назначения по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29:

1. Избрать председателем собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.
2. Избрать секретарем собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.
3. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту и устранению дефектов отмостки здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, используя средства, накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 920 900 рублей.
4. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 3 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
5. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по устройству системы отведения ливневых вод по периметру участка вокруг здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, используя средства, накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 650 060 рублей.
6. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 5 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
7. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по устройству козырька с целью исключения разрыва между имеющимися козырьками над эвакуационными выходами (на сторону СибГУТИ) из помещений в здании по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, используя средства, накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 24 950 рублей.
8. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 7 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
9. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту козырьков над прямыми здания с целью уменьшения воздействия осадков на конструктивные элементы здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, используя средства, накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 99 855 рублей.
10. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 9 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
11. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по устройству дополнительной части козырька (увеличение выступа навеса) над эвакуационным выходом из подвальных помещений (на сторону ГПНТБ) в здании по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, используя средства, накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 25 096 рублей.
12. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 11 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
13. Ввиду поступления уведомления об увеличении стоимости услуг охранного предприятия, до настоящего момента, обеспечивающего физ. охрану (круглосуточное нахождение сотрудника ОП) здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, произвести выбор охранного предприятия для организации охраны Здания (общего имущества) в виде присутствия 1-го сотрудника ОП круглосуточно (с "тревожной" кнопкой) из предлагаемых организаций с последующим увеличением тарифа *А в рамках Договора по управлению общественным зданием административного назначения на 1 руб. 73 коп.

14. В связи с правовой необходимостью и приведения в соответствие с законодательством о налогах и сборах, принять решение о необходимости замены формулировок, указанных в пунктах и подпунктах договора по управлению общественным зданием административного назначения, а именно:

изменить пункт 2.3 Договора и читать его в следующей редакции «2.3. В случае заключения договоров Управляющей организацией с поставщиками товаров, ресурсов, работ и услуг, направленных на обслуживание и ремонт общего имущества Здания, Управляющая организация действует как агент Собственника и обязуется совершать юридические и иные действия от своего имени, но за счет Собственника, как принципала, в его интересах. Размер агентского вознаграждения при этом равен 1 % от суммы договоров, заключенных агентом. Агентский отчет предоставляется Управляющей организацией Собственнику один раз в год одновременно с отчетом о деятельности Управляющей организации по настоящему договору.»;

изменить пункт 4.3 Договора и читать его в следующей редакции «4.3. Помимо платежей, указанных в п.п. 4.1., 4.2., 4.4. настоящего договора, Собственник обязуется производить дополнительные взносы (в том числе Целевые) в Управляющую организацию, как агенту согласно п. 2.3. настоящего договора, которые не являются доходом Управляющей организации и формирующие Резервный фонд, который будет по мере необходимости, расходоваться на следующие цели: ».

15. Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.