

ПРОТОКОЛ № 10-20

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.**

г. Новосибирск

23.10.2020 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 23.10.2020 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
до 12 часов 00 минут 23.10.2020 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ».

Порядок проведения общего собрания: заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. Бурковская Наталья Владимировна;
2. Бурковская Наталья Николаевна;
3. Белов Виталий Геннадьевич
4. Скалабан Татьяна Николаевна;
5. Марухян Вардун Гариковна;
6. ООО Бизнес-Альянс»;
7. ООО Управляющая компания "Развитие";

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 - 2 468,6 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 2 026,3 (82,1%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания - Янченко Максима Владимировича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений
2. Утвердить снижение арендной ставки по Договору аренды части здания, заключенного с ООО «ПРАЖЕЧКА», с целью размещения рекламной конструкции на фасаде здания на 50%, а именно: утвердить размер постоянной части арендной платы исходя из 250 (двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц.

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания - Янченко Максима Владимировича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0% от числа участвующих в голосовании.

Принято решение: избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания - Янченко Максима Владимировича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 было предложено утвердить снижение арендной ставки по Договору аренды части здания, заключенного с ООО «ПРАЖЕЧКА», с целью размещения рекламной конструкции на фасаде здания на 50%, а именно: утвердить размер постоянной части арендной платы исходя из 250 (двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц.

Итоги голосования:

За – 61% Против – 34% Воздержались – 0 % от числа участвовавших в голосовании.

Принято решение: утвердить снижение арендной ставки по Договору аренды части здания, заключенного с ООО «ПРАЖЕЧКА», с целью размещения рекламной конструкции на фасаде здания на 50%, а именно: утвердить размер постоянной части арендной платы исходя из 250 (двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц.

Председатель общего собрания _____ Л.П. Аверина.

Секретарь общего собрания _____ М.В. Янченко.

