

## ПРОТОКОЛ № 1/16

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,  
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1,  
проведенного в порядке заочного голосования.**

г. Новосибирск

30.04.2016 года

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

**Дата подсчета голосов:** 30.04.2016 года.

**Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):**  
12 ч. 00 мин. 30.04.2016 года.

**Инициатор проведения собрания:** Бурковский Сергей и Бурковский Владимир Александрович.

**Порядок проведения общего собрания:** заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников:

1. Бурковский Сергей;
2. Бурковский Владимир Александрович;
3. Марущенко Анна Викторовна;
4. ООО "Бизнес-Альянс";
5. ООО Управляющая компания "Развитие";
6. Степанов Алексей Николаевич;
7. Акулов Андрей Алексеевич;
8. Кузнецов Матвей Александрович.

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 - 2 474,7 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 2 474,7 (100%).

Кворум имеется.

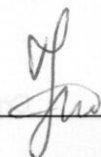
Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

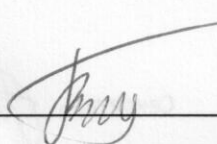
общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Изменение способа управления административным зданием:
  - 3.1. расторжение агентских договоров, заключенные Собственниками помещений с ООО «Красина 54»;
  - 3.2. избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОРТАЛ» (ООО УК «ПОРТАЛ»);
  - 3.3. утверждение условий агентского договора с приложением с ООО УК «ПОРТАЛ» в единой для всех Собственников форме;
  - 3.4. утверждение размера агентского вознаграждения ООО УК «ПОРТАЛ»;
4. Утверждение обязательств и сроков исполнения ООО «Красина 54» по расторжению договоров с ресурсоснабжающими организациями и передаче всей документации на здание ООО УК «ПОРТАЛ».
5. Утверждение обязательств и сроков исполнения ООО УК «ПОРТАЛ» по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями.
6. Определение места хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников и оригиналов решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, включая голосование по данной повестке дня.
7. Избрание лица, ответственного за подсчет голосов и определение результатов голосования по вопросам настоящей повестки дня.

Председатель



Секретарь



Страница 1 из 3

**По вопросу № 1** было предложено избрать Бурковского Сергея в качестве председателя общего собрания.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** председателем общего собрания избрать Бурковского Сергея.

**По вопросу № 2** было предложено избрать Бурковского Владимира Александровича в качестве секретаря общего собрания.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** секретарем общего собрания избрать Бурковского Владимира Александровича.

**По вопросу № 3.1** было предложено расторгнуть агентские договора, заключенные Собственниками помещений с ООО «Красина 54».

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** расторгнуть агентские договора, заключенные Собственниками помещений с ООО «Красина 54».

**По вопросу № 3.2** было предложено избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОРТАЛ» (ООО УК «ПОРТАЛ»).

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОРТАЛ» (ООО УК «ПОРТАЛ»).

**По вопросу № 3.3** было предложено утвердить условия агентского договора с приложением с ООО УК «ПОРТАЛ» в единой для всех Собственников форме.

Итоги голосования:

За – 80%

Против – 20%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** утвердить условия агентского договора с приложением с ООО УК «ПОРТАЛ» в единой для всех Собственников форме.

**По вопросу № 3.4** было предложено утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 44 руб. 28 коп. за 1 кв.м. полезной площади.

Итоги голосования:

За – 98%

Против – 2%

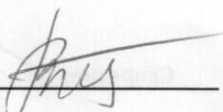
Воздержались – 0%

**Принято решение:** утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 44 руб. 28 коп. за 1 кв.м. полезной площади.

Председатель



Секретарь



Страница 2 из 3

**По вопросу № 4** было предложено обязать ООО «Красина 54» расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями в 30-дневный срок с момента принятия собственниками решения о расторжении агентских договоров с ООО «Красина 54» и передать всю документацию на здание ООО УК «ПОРТАЛ».

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** обязать ООО «Красина 54» расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями в 30-дневный срок с момента принятия собственниками решения о расторжении агентских договоров с ООО «Красина 54» и передать всю документацию на здание ООО УК «ПОРТАЛ».

**По вопросу № 5** было предложено обязать ООО УК «ПОРТАЛ» в 30-дневный срок с момента принятия собственниками решения об избрании ООО УК «ПОРТАЛ» в качестве управляющей организации заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** обязать ООО УК «ПОРТАЛ» в 30-дневный срок с момента принятия собственниками решения об избрании ООО УК «ПОРТАЛ» в качестве управляющей организации заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.

**По вопросу № 6** было предложено определить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников и оригиналов решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, включая голосование по данной повестке дня, помещение ООО УК «ПОРТАЛ» по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 1001.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** определить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников и оригиналов решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, включая голосование по данной повестке дня, помещение ООО УК «ПОРТАЛ» по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 1001.

**По вопросу № 7** было предложено поручить подсчет голосов и определение результатов голосования по вопросам настоящей повестки дня Секретарю собрания.

Итоги голосования:

За – 100%

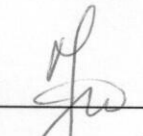
Против – 0%

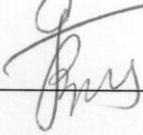
Воздержались – 0%

**Принято решение:** поручить подсчет голосов и определение результатов голосования по вопросам настоящей повестки дня Секретарю собрания.

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются:

**Приложение №1** АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР (форма) с приложением – 1 экз. на 6 стр.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бурковский С.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бурковский В.А.