

ПРОТОКОЛ № 2/16

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1,
проведенного в порядке очно-заочного голосования.**

г. Новосибирск

02.09.2016 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 02.09.2016 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
12 ч. 00 мин. 02.09.2016 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ».

Порядок проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Была зарегистрирована явка и приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. Бурковский Сергей;
2. Бурковский Владимир Александрович;
3. Скалабан Татьяна Николаевна;
4. Марущенко Анна Викторовна;
5. ООО "Бизнес-Альянс";
6. ООО Управляющая компания "Развитие";
7. Степанов Алексей Николаевич;
8. Акулов Андрей Алексеевич;
9. Кузнецов Матвей Александрович.

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 - 2 474,7 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 2 474,7 (100%).

Кворум имеется.

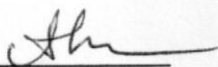
Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Поручение ООО УК «ПОРТАЛ» проведения обследования канализационной трубы на предмет излома, организации работ по устранению выявленного дефекта (устранение излома, установка ремонтной муфты, уплотнение грунта) и восстановлению благоустройства по завершению ремонтных работ.
4. Поручение ООО УК «ПОРТАЛ» организации работ по модернизации (ремонту) станции повышения давления в системе ХВС, а именно – приобретение и установка (замена) датчика сухого хода, обратного клапана, запорной арматуры.
5. Поручение ООО УК «ПОРТАЛ» организации работ по ремонту насосной станции пожаротушения и её подключению к общей автоматической пожарной сигнализации.
6. Поручение ООО УК «ПОРТАЛ» организации работ по монтажу системы Активной молниезащиты.
7. Поручение ООО УК «ПОРТАЛ» организации работ по изготовлению и монтажу козырька над приемком – входом в подвал.

Председатель



Секретарь



Страница 1 из 3

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

По вопросу № 2 было предложено избрать секретарем Собрания юриста ООО УК «ПОРТАЛ» Бесогонову Валерию Павловну.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: избрать секретарем Собрания юриста ООО УК «ПОРТАЛ» Бесогонову Валерию Павловну.

По вопросу № 3 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» проведение обследования канализационной трубы на предмет излома, организовать работы по устранению выявленного дефекта (устранение излома, установка ремонтной муфты, уплотнение грунта) и восстановлению благоустройства по завершению ремонтных работ. Расчетная стоимость работ 65 660 руб.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» проведение обследования канализационной трубы на предмет излома, организовать работы по устранению выявленного дефекта (устранение излома, установка ремонтной муфты, уплотнение грунта) и восстановлению благоустройства по завершению ремонтных работ.

По вопросу № 4 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по модернизации (ремонту) станции повышения давления в системе ХВС, а именно – приобрести и установить (заменить) датчик сухого хода, обратный клапан, запорную арматуру. Расчетная стоимость материалов и работ: 15 960 руб.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по модернизации (ремонту) станции повышения давления в системе ХВС, а именно – приобрести и установить (заменить) датчик сухого хода, обратный клапан, запорную арматуру.

По вопросу № 5 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту насосной станции пожаротушения и её подключению к общей автоматической пожарной сигнализации. Расчетная стоимость материалов и работ: 19 415 руб.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту насосной станции пожаротушения и её подключению к общей автоматической пожарной сигнализации.

Председатель _____

Секретарь _____

По вопросу № 6 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по монтажу системы Активной молниезащиты. Расчетная стоимость материалов и работ: 279 376 руб.

Итоги голосования:

За – 10%

Против – 90%

Воздержались – 0%

Принято решение: не поручать ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по монтажу системы Активной молниезащиты.

По вопросу № 7 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по изготовлению и монтажу козырька над приемком – входом в подвал. Расчетная стоимость материалов и работ: 23 233 руб.

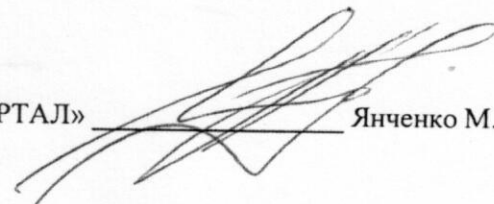
Итоги голосования:

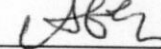
За – 81,7%

Против – 8,7%

Воздержались – 9,6%

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по изготовлению и монтажу козырька над приемком – входом в подвал.

Подсчет голосов произвел заместитель директора ООО УК «ПОРТАЛ»  Янченко М.В.

Председатель общего собрания  Аверина Л.П.

Секретарь общего собрания  Бесогонова В.П.

Председатель 

Секретарь 