

ПРОТОКОЛ № 3/17

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.**

г. Новосибирск

02.05.2017 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 02.05.2017 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
16 ч. 00 мин. 28.04.2017 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ».

Порядок проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. Бурковский Сергей;
2. Бурковский Владимир Александрович;
3. Скалабан Татьяна Николаевна;
4. Марущенко Анна Викторовна;
5. ООО Управляющая компания "Развитие".

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 - 2 474,7 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 1 925,0 (77,8%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) установить систему автоматики на группу сетевых насосов отопления Zelio SR2B121FU, для обеспечения контроля за работой системы отопления, защиты насосов от недостатка воды, одинаковой наработки ресурса и обеспечения при аварии основного насоса автоматического ввода резервного. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 43091 руб. 00 коп. (сорок три тысячи девяносто один).
4. Во исполнение требований противопожарного режима в части круглосуточного наблюдения за объектом – здание Кошурникова №8/1, заключить договор между ООО УК «ПОРТАЛ» и охранным предприятием, для вывода сигнала тревоги с автоматической пожарной сигнализации (АПС) на пульт центрального мониторинга охранного предприятия. Стоимость ежемесячного обслуживания в размере 1 520 рублей возложить на собственников помещений.
5. Для обеспечения охраны общего имущества (инженерных сетей и оборудования) произвести монтаж охранной сигнализации с дополнительной установкой датчиков протечки воды в помещениях индивидуального теплового пункта №1 и №2, помещениях вентиляционной камеры и электрощитовой. Установку осуществить за счет собственников помещений.
6. Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Председатель

Секретарь

Страница 1 из 3

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

По вопросу № 2 было предложено избрать секретарем Собрания юриста ООО УК «ПОРТАЛ» Алабугина Александра Николаевича.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: избрать секретарем Собрания юриста ООО УК «ПОРТАЛ» Алабугина Александра Николаевича.

По вопросу № 3 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) установить систему автоматики на группу сетевых насосов отопления Zelio SR2B121FU, для обеспечения контроля за работой системы отопления, защиты насосов от недостатка воды, одинаковой наработки ресурса и обеспечения при аварии основного насоса автоматического ввода резервного. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 43 091 руб. 00 коп. (сорок три тысячи девяносто один).

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) установить систему автоматики на группу сетевых насосов отопления Zelio SR2B121FU, для обеспечения контроля за работой системы отопления, защиты насосов от недостатка воды, одинаковой наработки ресурса и обеспечения при аварии основного насоса автоматического ввода резервного. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 43 091 руб. 00 коп. (сорок три тысячи девяносто один).

По вопросу № 4 было предложено во исполнение требований противопожарного режима в части круглосуточного наблюдения за объектом – здание Кошурникова №8/1, заключить договор между ООО УК «ПОРТАЛ» и охранным предприятием, для вывода сигнала тревоги с автоматической пожарной сигнализации (АПС) на пульт центрального мониторинга охранного предприятия. Стоимость ежемесячного обслуживания в размере 1 520 рублей возложить на собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 74% Против – 26% Воздержались – 0%

Принято решение: во исполнение требований противопожарного режима в части круглосуточного наблюдения за объектом – здание Кошурникова №8/1, заключить договор между ООО УК «ПОРТАЛ» и охранным предприятием, для вывода сигнала тревоги с автоматической пожарной сигнализации (АПС) на пульт центрального мониторинга охранного предприятия. Стоимость ежемесячного обслуживания в размере 1 520 рублей возложить на собственников помещений.

По вопросу № 5 было предложено для обеспечения охраны общего имущества (инженерных сетей и оборудования) произвести монтаж охранной сигнализации с дополнительной установкой датчиков протечки воды в помещениях индивидуального теплового пункта №1 и №2, помещениях вентиляционной камеры и электрощитовой. Установку осуществить за счет собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 82% Против – 18% Воздержались – 0%

Принято решение: для обеспечения охраны общего имущества (инженерных сетей и оборудования) произвести монтаж охранной сигнализации с дополнительной установкой датчиков протечки воды в помещениях индивидуального теплового пункта №1 и №2, помещениях вентиляционной камеры и электрощитовой. Установку осуществить за счет собственников помещений.

Председатель _____

Секретарь _____

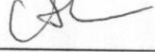
Страница 2 из 3

По вопросу № 6 было предложено наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Председатель общего собрания _____  _____ Л.П. Аверина.

Секретарь общего собрания _____  _____ А.Н. Алабугин.

