

ПРОТОКОЛ № 4/17

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.**

г. Новосибирск

20.09.2017 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 20.09.2017 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
16 ч. 00 мин. 20.09.2017 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ».

Порядок проведения общего собрания: заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. Бурковский Сергей;
2. Бурковский Владимир Александрович;
3. Скалабан Татьяна Николаевна;
4. Марущенко Анна Викторовна;
5. ООО "Бизнес-Альянс";
6. ООО Управляющая компания "Развитие".

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 - 2 474,7 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 2 162,4 (87,4%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.
2. Избрать секретарем Собрания юриста ООО УК «ПОРТАЛ» Алабугина Александра Николаевича.
3. Собственникам помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 заключить с ресурсоснабжающими организациями прямые договора ресурсоснабжения принадлежащих им помещений (поставки холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и отведения сточных вод).
4. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по ремонту тротуара (восстановление брусчатки) в районе правого крыльца. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 3 131 (три тысячи сто тридцать один) рубль 00 коп.
5. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по ремонту кровли с целью устранения дефектов, приводящих к течи и затоплению помещений на чердачном и мансардном (третьем) этажах. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 35 350 (тридцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 коп.
6. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по ремонту лестничных помещений основного и дополнительного входов. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 177 450 (сто семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 коп.
7. Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Председатель

Секретарь

Страница 1 из 3

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%.

Принято решение: избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

По вопросу № 2 было предложено избрать секретарем Собрания юриста ООО УК «ПОРТАЛ» Алабугина Александра Николаевича.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: избрать секретарем Собрания юриста ООО УК «ПОРТАЛ» Алабугина Александра Николаевича.

По вопросу № 3 было предложено собственникам помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 заключить с ресурсоснабжающими организациями прямые договора ресурсоснабжения принадлежащих им помещений (поставки холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и отведения сточных вод).

Итоги голосования:

За – 73% Против – 27% Воздержались – 0%

Принято решение: собственникам помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 заключить с ресурсоснабжающими организациями прямые договора ресурсоснабжения принадлежащих им помещений (поставки холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и отведения сточных вод).

По вопросу № 4 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по ремонту тротуара (восстановление брусчатки) в районе правого крыльца. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 3 131 (три тысячи сто тридцать один) рубль 00 коп.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по ремонту тротуара (восстановление брусчатки) в районе правого крыльца. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 3 131 (три тысячи сто тридцать один) рубль 00 коп.

По вопросу № 5 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по ремонту кровли с целью устранения дефектов, приводящих к течи и затоплению помещений на чердачном и мансардном (третьем) этажах. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 35 350 (тридцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 коп.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по ремонту кровли с целью устранения дефектов, приводящих к течи и затоплению помещений на чердачном и мансардном (третьем) этажах. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 35 350 (тридцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 коп.

Председатель _____

Секретарь _____

Страница 2 из 3

По вопросу № 6 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по ремонту лестничных помещений основного и дополнительного входов. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 177 450 (сто семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 коп.

Итоги голосования:

За – 51% Против – 49% Воздержались – 0%

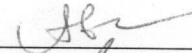
Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по ремонту лестничных помещений основного и дополнительного входов. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 177 450 (сто семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 коп.

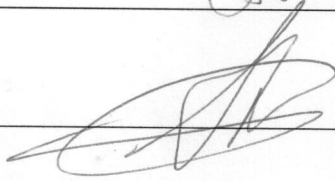
По вопросу № 7 было предложено наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Председатель общего собрания _____  _____ Л.П. Аверина.

Секретарь общего собрания _____  _____ А.Н. Алабугин.



Председатель _____ 

Секретарь _____ 