

ПРОТОКОЛ № 5/18

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.**

г. Новосибирск

15.08.2018 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 15.08.2018 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
15.08.2018 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ».

Порядок проведения общего собрания: заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. Бурковский Сергей Александрович;
2. Бурковский Владимир Александрович;
3. Скалабан Татьяна Николаевна;
4. Марущенко Анна Викторовна;
5. ООО Управляющая компания "Развитие";
6. Афонин Александр Александрович.

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 - 2 474,7 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 2 015,3 (81,4%).

Кворум имеется.

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных на мансардном (третьем) этаже в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 - 470,5 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений мансардного (третьего) этажа, принявших участие в голосовании - 267,9 (56,9%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.
2. Избрать секретарем Собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.
3. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по разработке проектирования документации парковочной разметки и ее реализации на территории, прилегающей к административному зданию город Новосибирск улице Кошурникова 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 23870 (двадцать три тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.
4. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по установке системы видеонаблюдения с размещением трех камер (две уличные, одна в коридоре мансардного этажа) с записью на видео регистратор (жесткий диск 1 ТБ). Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 45 300 (сорок пять тысяч триста) рублей 00 коп.



5. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по восстановлению уличного освещения (с заменой источников освещения на светодиодные) территории прилегающей к зданию город Новосибирск улице Кошурникова 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 11720 (одиннадцать тысяч семьсот двадцать рублей) рублей 00 коп.

!!! По вопросам № 6 и 7 принимают решение только собственники помещений, расположенных на мансардном (третьем) этаже здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1:

6. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по ремонту коридора мансардного (третьего) этажа (окраска стен). Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 77 715 (семьдесят семь тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 коп.
7. Возложить бремя содержания помещения и возмещения расходов потребленных коммунальных ресурсов ГВС/ХВС, водоотведение, санузла расположенного на мансардном (третьем) этаже на собственников помещений, расположенных на мансардном (третьем) этаже административного здания расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1, которые использовали помещение (сдавали в аренду), находящееся в их собственности, в расчетном периоде (если собственник не использовал (не сдавал в аренду) помещение находящееся в его собственности, то расходы за содержание санузла в данном расчетном месяце не начисляются, а распределяются между остальными собственниками помещений мансардного (третьего) этажа.
8. Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

Итоги голосования:

За – 95,5% Против – 0% Воздержались – 4,5%

Принято решение: избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

По вопросу № 2 было предложено избрать секретарем Собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.

Итоги голосования:

За – 95,5% Против – 0% Воздержались – 4,5%

Принято решение: избрать секретарем Собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.

По вопросу № 3 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по разработке проектирования документации парковочной разметки и ее реализации на территории, прилегающей к административному зданию город Новосибирск улице Кошурникова 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 23870 (двадцать три тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

Итоги голосования:

За – 29,5% Против – 52,9% Воздержались – 17,6%

Принято решение: не поручать ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по разработке проектирования документации парковочной разметки и ее реализации на территории, прилегающей к административному зданию город Новосибирск улице Кошурникова 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 23870 (двадцать три тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

По вопросу № 4 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по установке системы видеонаблюдения с размещением трех камер (две уличные, одна в коридоре мансардного этажа) с записью на видео регистратор (жесткий диск 1 ТБ). Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 45 300 (сорок пять тысяч триста) рублей 00 коп.

Итоги голосования:

За – 70,5% Против – 25,0% Воздержались – 4,5%

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по установке системы видеонаблюдения с размещением трех камер (две уличные, одна в коридоре мансардного этажа) с записью на видео регистратор (жесткий диск 1 ТБ). Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 45 300 (сорок пять тысяч триста) рублей 00 коп.

По вопросу № 5 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по восстановлению уличного освещения (с заменой источников освещения на светодиодные) территории прилегающей к зданию город Новосибирск улице Кошурникова 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 11720 (одиннадцать тысяч семьсот двадцать рублей) рублей 00 коп.

Итоги голосования:

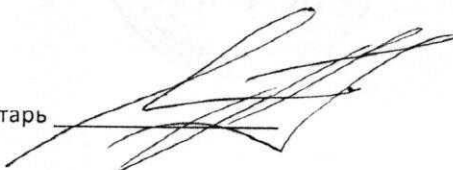
За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по восстановлению уличного освещения (с заменой источников освещения на светодиодные) территории прилегающей к зданию город Новосибирск улице Кошурникова 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 11720 (одиннадцать тысяч семьсот двадцать рублей) рублей 00 коп.

Председатель _____



Секретарь _____



Страница 3 из 4

По вопросам № 6 и 7 принимали решение только собственники помещений, расположенных на мансардном (третьем) этаже здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1:

По вопросу № 6 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по ремонту коридора мансардного (третьего) этажа (окраска стен). Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 77 715 (семьдесят семь тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 коп.

Итоги голосования:

За – 0% Против – 34% Воздержались – 66%

Решение по данному вопросу не принято.

По вопросу № 7 было предложено возложить бремя содержания помещения и возмещения расходов потребленных коммунальных ресурсов ГВС/ХВС, водоотведение, санузла расположенного на мансардном (третьем) этаже на собственников помещений, расположенных на мансардном (третьем) этаже административного здания расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1, которые использовали помещение (сдавали в аренду), находящееся в их собственности, в расчетном периоде (если собственник не использовал (не сдавал в аренду) помещение находящееся в его собственности, то расходы за содержание санузла в данном расчетном месяце не начисляются, а распределяются между остальными собственниками помещений мансардного (третьего) этажа.

Итоги голосования:

За – 66% Против – 34% Воздержались – 0%

Принято решение: возложить бремя содержания помещения и возмещения расходов потребленных коммунальных ресурсов ГВС/ХВС, водоотведение, санузла расположенного на мансардном (третьем) этаже на собственников помещений, расположенных на мансардном (третьем) этаже административного здания расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1, которые использовали помещение (сдавали в аренду), находящееся в их собственности, в расчетном периоде (если собственник не использовал (не сдавал в аренду) помещение находящееся в его собственности, то расходы за содержание санузла в данном расчетном месяце не начисляются, а распределяются между остальными собственниками помещений мансардного (третьего) этажа.

По вопросу № 8 было предложено наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Итоги голосования:

За – 95,5% Против – 0% Воздержались – 4,5%

Принято решение: наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Председатель общего собрания _____  _____ Л.П. Аверина.

Секретарь общего собрания _____  _____ М.В. Янченко.

