

## ПРОТОКОЛ № 6/19

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,  
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.

г. Новосибирск

07.05.2019 года

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

**Дата подсчета голосов:** 07.05.2019 года.

**Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):**  
12 ч. 00 мин. 07.05.2019 года.

**Инициатор проведения собрания:** ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ».

**Порядок проведения общего собрания:** заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. Бурковская Наталья Владимировна;
2. Бурковская Наталья Николаевна;
3. Скалабан Татьяна Николаевна;
4. Марущенко Анна Викторовна;
5. ООО Управляющая компания "Развитие".

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 - 2 474,7 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 1 925,0 (77,8%).

Кворум имеется.

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных на мансардном (третьем) этаже в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 – 403,0 голоса.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений мансардного (третьего) этажа, принявших участие в голосовании – 177,6 (44,1%).

Кворум для принятия решения в отношении общедолевого имущества собственников (правообладателей) нежилых помещений мансардного (третьего) этажа отсутствует.

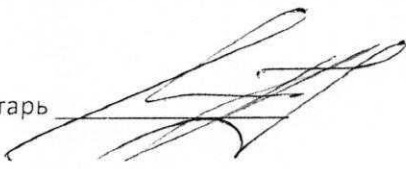
Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрание председателем общего собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.
2. Избрание секретарем собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.
3. В связи с изменением законодательства РФ по вывозу твердых коммунальных отходов (твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов), учитывая индекс роста потребительских цен, а также изменение стоимости услуг, оказываемых специализированными организациями (в том числе в связи с изменением ставки НДС) утверждение агентского вознаграждения ООО УК «ПОРТАЛ» с 01 июня 2019 года в размере 54 руб. 74 коп. за 1 кв.м. полезной площади.

Председатель 

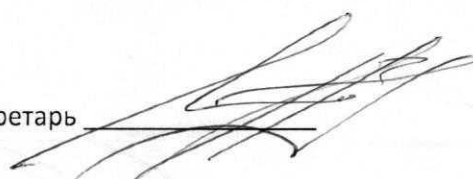
Секретарь 

Страница 1 из 4

4. Поручение ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) помещений организации выполнения работ по теплоизоляции (утеплению) венткамеры на мансардном (третьем) этаже административного здания Кошурникова, 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 73 617 (семьдесят три тысячи шестьсот семнадцать) рублей. Определение способа финансирования реализации положительного решения по данному вопросу, как целевого сбора с собственников помещений и выставление собственникам единовременным начислением в ежемесячном платежном документе.
5. Поручение ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) помещений организации выполнения работ по устройству наливных полов в технических помещениях, являющихся общим имуществом, административного здания Кошурникова, 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 45 364 (сорок пять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля. Определение способа финансирования реализации положительного решения по данному вопросу, как целевого сбора с собственников помещений и выставление собственникам единовременным начислением в ежемесячном платежном документе.

**!!! По вопросу № 6 решение принимают только собственники (правообладатели) помещений, расположенных на мансардном (третьем) этаже здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1**

6. Поручение ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) помещений, расположенных на мансардном (третьем) этаже, организации выполнения работ по модернизации светильников (замена ламп в светильниках на светодиодные) в коридоре мансардного (третьего) этажа административного здания ул. Кошурникова, 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 13 152 (тринадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля. Определение способа финансирования реализации положительного решения по данному вопросу, как целевого сбора с собственников помещений и выставление собственникам единовременным начислением в ежемесячном платежном документе.
7. Наделение правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.



**По вопросу № 1** было предложено избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

---

**По вопросу № 2** было предложено избрать секретарем Собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** избрать секретарем Собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.

---

**По вопросу № 3** было предложено в связи с изменением законодательства РФ по вывозу твердых коммунальных отходов (твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов), учитывая индекс роста потребительских цен, а также изменение стоимости услуг, оказываемых специализированными организациями (в том числе в связи с изменением ставки НДС) утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» с 01 июня 2019 года в размере 54 руб. 74 коп. за 1 кв.м. полезной площади.

Итоги голосования:

За – 36%      Против – 64%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** не утверждать агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» с 01 июня 2019 года в размере 54 руб. 74 коп. за 1 кв.м. полезной площади.

---

**По вопросу № 4** было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по теплоизоляции (утеплению) венткамеры на мансардном (третьем) этаже административного здания Кошурникова, 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 73 617 (семьдесят три тысячи шестьсот семнадцать) рублей. Определить способ финансирования реализации положительного решения по данному вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным начислением в ежемесячном платежном документе.

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) организацию выполнения работ по теплоизоляции (утеплению) венткамеры на мансардном (третьем) этаже административного здания Кошурникова, 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 73 617 (семьдесят три тысячи шестьсот семнадцать) рублей. Определить способ финансирования реализации положительного решения по данному вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным начислением в ежемесячном платежном документе.

---

**По вопросу № 5** было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) помещений организацию выполнения работ по устройству наливных полов в технических помещениях, являющихся общим имуществом, административного здания Кошурникова, 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 45 364 (сорок пять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля. Определить способ финансирования реализации положительного решения по данному вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным начислением в ежемесячном платежном документе.

Итоги голосования:

За – 0%      Против – 100%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** не поручать ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) помещений организацию выполнения работ по устройству наливных полов в технических помещениях, являющихся общим имуществом, административного здания Кошурникова, 8/1.

---

Председатель \_\_\_\_\_



Секретарь \_\_\_\_\_



Страница 3 из 4

По вопросу № 6 решение должны принимать только собственники помещений, расположенных на мансардном (третьем) этаже здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1:

Для принятия решения по вопросу № 6 отсутствует кворум.

---

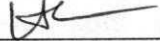
По вопросу № 7 было предложено наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

---

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Л.П. Аверина.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  М.В. Янченко.

