

ПРОТОКОЛ № 24

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29.**

г. Новосибирск

28.10.2020 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 28.10.2020 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
12 ч. 00 мин. 28.10.2020 года.

Инициатор проведения собрания: ООО УК «ПОРТАЛ».

Форма проведения общего собрания: заочная.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников:

1. ООО «РиМ Инвест»;
2. Бурковская Наталья Владимировна;
3. Бурковская Наталья Николаевна;
4. Кошкарев Александр Михайлович;
5. Бобров Виктор Анатольевич;
6. Волков Владимир Аскольдович;
7. Павлов Андрей Михайлович;
8. Плясунов Дмитрий Александрович;
9. Плясунова Анна Вилориковна;
10. Новосельцев Леонид Юрьевич;
11. Панов Алексей Васильевич;
12. ООО «РентАктив».

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей), количество голосов, участвующих составило 5918,7 (69,2% от 8 555,7 – общего числа голосов собственников). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания: Янченко Максима Владимировича, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» провести актуализацию выданных ранее пультов дистанционного управления (ПДУ) шлагбаумами (посредством обнуления памяти приемных контроллеров) с целью предотвращения несанкционированного доступа автотранспорта посторонних лиц на территорию парковки бизнес-центра «Ново-Николаевск» с помощью ПДУ, утерянных или несданных при расторжении договоров аренды.
3. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать выполнение работ по устранению нарушений пожарной безопасности (кол-во ступеней менее 3-х между площадками) на 9-м и 8-м этажах основной лестницы, являющейся путем эвакуации. Утвердить расчетную стоимость работ в размере 28 107 рублей.

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем общего собрания: Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания: Янченко Максима Владимировича, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников

помещений.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0% (от числа голосов, участвующих в голосовании)

Принято решение: избрать председателем общего собрания: Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания: Янченко Максима Владимировича, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» провести актуализацию выданных ранее пультов дистанционного управления (ПДУ) шлагбаумами (посредством обнуления памяти приемных контроллеров) с целью предотвращения несанкционированного доступа автотранспорта посторонних лиц на территорию парковки бизнес-центра «Ново-Николаевск» с помощью ПДУ, утерянных или несданных при расторжении договоров аренды.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0% (от числа голосов, участвующих в голосовании)

Принято решение: было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» провести актуализацию выданных ранее пультов дистанционного управления (ПДУ) шлагбаумами (посредством обнуления памяти приемных контроллеров) с целью предотвращения несанкционированного доступа автотранспорта посторонних лиц на территорию парковки бизнес-центра «Ново-Николаевск» с помощью ПДУ, утерянных или несданных при расторжении договоров аренды.

По вопросу № 3. было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать выполнение работ по устранению нарушений пожарной безопасности (кол-во ступеней менее 3-х между площадками) на 9-м и 8-м этажах основной лестницы, являющейся путем эвакуации. Утвердить расчетную стоимость работ в размере 28 107 рублей

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0% (от числа голосов, участвующих в голосовании)

Принято решение: Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать выполнение работ по устранению нарушений пожарной безопасности (кол-во ступеней менее 3-х между площадками) на 9-м и 8-м этажах основной лестницы, являющейся путем эвакуации. Утвердить расчетную стоимость работ в размере 28 107 рублей.

Председатель общего собрания

Л.П. Аверина

Секретарь общего собрания

М.В. Янченко

