

## ПРОТОКОЛ № 31

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, проведенного в порядке заочного голосования.**

г. Новосибирск

20.01.2023 г.

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

**Дата подсчета голосов:** 20 января 2023 г.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственниками (правообладателями):** 20 января 2023 г. до 16 ч. 00 мин. (местного времени).

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО УК «ПОРТАЛ».

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (правообладателей) нежилых помещений:

1. Новосельцев Леонид Юрьевич;
2. Голубец Евгений Михайлович;
3. Рязанцев Александр Павлович;
4. Рязанцева Татьяна Сергеевна.

**Повестка дня общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений:**  
**Бюллетень:**

1. Избрать председателем общего собрания Рязанцева Александра Павловича, секретарем общего собрания Волкова Владимира Аскольдовича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» компенсировать из Резервного фонда Рязанцеву Александру Павловичу, собственнику помещения 3 этажа, офис 307 (кабинет 307 а – угловой кабинет, примыкающий к тыльной наружной стены): Расходы на утепление стены изнутри в месте расположения ливневой канализации путем размещения 3-х дополнительных батарей и греющего кабеля на сумму 85 946 руб. 30 копеек, согласно смете (Приложение № 1 к Бюллетеню). Компенсацию проводить по мере поступления денежных средств в Резервный фонд, при этом не снижаемый остаток для аварийных нужд не должен быть менее 100 000 рублей.

3. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» компенсировать из Резервного фонда Рязанцеву Александру Павловичу, собственнику помещения 3 этажа, офис 307 (кабинет 307/8 – кабинет начальника производственно-технического отдела и смежный с ним кабинет – расположен при входе в офис 307 на лево, далее на право): Расходы на ремонт офиса на сумму 129 617 руб. 33 коп. согласно смете (Приложение № 2 к Бюллетеню), в связи с причиненным ущербом данным помещениям при протекании ливневой канализации и промерзании стен в результате выхода из строя утеплителя. Компенсацию проводить по мере поступления денежных средств в Резервный фонд, при этом не снижаемый остаток для аварийные нужды не должен быть менее 100 000 рублей.

4. Протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

При подсчете явившихся участников общего собрания число голосов для принятия решения по вопросам бюллетеня составило **19,81%**. В результате отсутствия более 50% голосов участников общего собрания, принято **РЕШЕНИЕ:** признать общее собрание несостоявшимся, в связи с отсутствием кворума.

Председатель общего собрания

А.П. Рязанцев

Секретарь общего собрания

В.А. Волков