

БЮЛЛЕТЕНЬ №1

для голосования на общем собрании собственников помещений
в административном здании № 29 по ул. Кирова, г. Новосибирск

Форма голосования – заочная

Ф.И.О. (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности):

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 29, помещение №:

Номер записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

Общая площадь помещения в собственности:

КВ.М.

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания Копылова Андрея Николаевича, секретарем общего собрания Волкова Владимира Аскольдовича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.			
2.	<p>Принять решение оформить право общей долевой собственности с определением долей на участок тепловой сети (теплотрассы) от ТК11 до наружной стены здания Кирова, 29, протяженностью 179 м., и наделить полномочиями от имени всех собственников нежилых помещений административного здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, собственника нежилого помещения Копылова Андрея Николаевича на представление интересов по оформлению права общей долевой собственности с определением долей, на участок тепловой сети (теплотрассы) от ТК11 до наружной стены здания, Кирова, 29, протяженностью 179 м., с правом <u>подписания, подачи, оформления, получения</u> документов в:</p> <p>1. Управлении Росреестра по Новосибирской области, в государственном автономном учреждении Новосибирской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» по всем вопросам, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подавать необходимые заявления, пояснения, предоставлять и получать любые документы, выписки, справки; - связанным с государственной регистрацией права общей долевой собственности, с правом внесения изменений в документы и в Единый государственный реестр недвижимости, изменений в записи государственного кадастра недвижимости, о погашении регистрационных записей, с правом сдачи и получения документов, в том числе выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимость; - подавать необходимые документы и заявления о прекращении права общей долевой собственности, о погашении регистрационных записей, о внесении изменений в записи в Едином государственном реестре прав на недвижимость, изменений в записи государственного кадастра недвижимости, заявления об исправлении технических ошибок в записи, допущенных при государственной регистрации, о приостановлении и возобновлении государственной регистрации, прекращении государственной регистрации прав и возврате документов, представлять дополнительные доказательства наличия оснований для государственной регистрации, получать уведомления о приостановлении, об отказе в государственной регистрации, с правом сдачи на регистрацию любых дополнительных документов; - осуществлять все необходимые платежи, предусмотренные действующим законодательством, оплачивать причитающиеся сборы и пошлины, подавать запросы и получать ответы на них, получать необходимую информацию, справки, выписки, постановления, согласования, распоряжения, разрешения, планы, копии, дубликаты, свидетельства и любые документы. <p>2. Государственных, муниципальных органах, компетентных организациях и учреждениях, предприятиях на территории города Новосибирска и Новосибирской области, перед всеми физическими и юридическими лицами любой организационно-правовой формы, у</p>			

	<p>нотариуса, в архивах, в жилищно-эксплуатационных организациях, в администрациях, в мэрии, в органах технической инвентаризации, в Департаменте земельных и имущественных отношений, в Федеральном бюджетном учреждении «Земельная кадастровая палата» по всем вопросам, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подавать необходимые заявления о постановке на кадастровый учет объектов недвижимости; об учете изменений объектов недвижимости; об учете адреса правообладателя объекта недвижимости; о снятии с учета сооружений, внесенных в государственный кадастр недвижимости; внесении изменений в записи государственного кадастра недвижимости; исправление технических ошибок; уточнение описания границ; представления в органы государственного кадастрового учета технической документации для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости; с правом получения сведений из государственного кадастра недвижимости, в том числе кадастровых паспортов, кадастровых выписок, кадастровых планов, с правом подписания необходимых для этого документов, заверять копии документов. 			
3.	<p>Определить доли на участок тепловой сети (теплотрассы) от ТК11 до наружной стены здания Кирова, 29, протяженностью 179 м., собственникам нежилых помещений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Панасенко Андрей Александрович - доля 40/179 ✓ 2. Котлярова Людмила Анатольевна - доля 6/179 ✓ 3. Павлов Андрей Михайлович - доля 1/179 4. Бурковская Наталья Владимировна - доля 6/179 5. Бурковская Наталья Николаевна - доля 6/179 6. Волков Владимир Аскольдович - доля 20/179 7. Бобров Виктор Анатольевич - доля 25/179 8. Кошкарев Александр Михайлович - доля 10/179 9. Рязанцев Александр Павлович - доля 28/179 10. Рязанцева Татьяна Сергеевна — доля 2/179 11. Плясунов Дмитрий Александрович – доля 2/179 12. Плясунова Анна Вилориковна – доля 3/179 13. Новосельцев Леонид Юрьевич – доля 2/179 14. Копылов Андрей Николаевич – доля 4/179 15. Цзян Ихуа – доля 2/179 16. Панов Алексей Васильевич - доля 2/179 17. Голубец Евгений Михайлович - доля 3/179 18. ООО «РентАктив» Бажнева Светлана Викторовна - доля 3/179 19. Завадский Сергей Александрович - доля 2/179 20. Урюпина Ирина Михайловна - доля 3/179 21. Косов Андрей Васильевич – доля 1/179 22. Моргунова Ольга Владимировна – доля 5/179 23. Макаров Антон Игоревич - доля 1/179 24. Русакова Елена Владимировна - доля 1/179 25. Гуляев Александр Валерьевич - доля 1/179 			
4	<p>Для регистрации права общей долевой собственности с определением долей на участок тепловой сети (теплотрассы) от ТК11 до наружной стены здания Кирова, 29, протяженностью 179 м., разрешить использовать деньги из Резервного фонда для оплаты государственной пошлины из расчета: 1/25 от 2 000,00 руб. для физических лиц; 1/25 от 22 000,00 руб. для юридических лиц.</p>			
5.	<p>Одобрить проведение оценки стоимости участка тепловой сети (теплотрассы) от ТК11 до наружной стены здания Кирова, 29, протяженностью 179 м. Стоимость составляет 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Источник финансирования: Резервный фонд</p>			
6.	<p>Протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».</p>			

« _____ » _____ 2023 г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Уважаемый Собственник! По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- отметке сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствии отметки ответа по вопросу, поставленному на голосование;
- отсутствии в бюллетене сведений о собственнике помещений (представителе собственника);
- отсутствии в бюллетене подписи лица, принявшего участие в голосовании.

Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бюллетеня Вы можете получить по тел. 222-48-88 или по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, оф. 1001 (часы работы: понедельник – пятница с 09-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).