

ПРОТОКОЛ № 38

**общего собрания собственников нежилых помещений, расположенных в здании по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кирова, 29,
проведенного в порядке заочного голосования.**

г. Новосибирск

21.03.2024 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 21.03.2024 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственниками: 21.03.2024 г. до 16 ч. 00 мин. (местного времени).

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «ПОРТАЛ».

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников нежилых помещений:

1. Панасенко Андрей Александрович;
2. Котлярова Людмила Анатольевна;
3. Павлов Андрей Михайлович;
4. Бурковская Наталья Владимировна;
5. Бурковский Владимир;
6. Бурковская Наталья Николаевна;
7. Волков Владимир Аскольдович;
8. Бобров Виктор Анатольевич;
9. Кошкарёв Александр Михайлович;
10. Рязанцев Александр Павлович;
11. Рязанцева Татьяна Сергеевна;
12. Плясунов Дмитрий Александрович;
13. Плясунова Анна Вилориковна;
14. Новосельцев Леонид Юрьевич;
15. Копылов Андрей Николаевич;
16. Цзян Ихуа;
17. Панов Алексей Васильевич;
18. Голубец Евгений Михайлович;
19. ООО «РентАктив» Бажнева Светлана Викторовна;
20. Завадский Сергей Александрович;
21. Урюпина Ирина Михайловна;
22. Косов Андрей Васильевич;
23. Моргунова Ольга Владимировна;
24. Макаров Антон Игоревич;
25. Русакова Елена Владимировна;
26. Гуляев Александр Валерьевич.

Анализ предоставленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников, общая площадь всех помещений здания составляет 8555,7 кв.м., количество голосов, участвовавших в голосовании, составило 8555,7 кв.м. (100%). Кворум имеется.

Общее собрание собственников нежилых помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников нежилых помещений:

Бюллетень:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. Определение долей в праве собственности на участок тепловой сети (теплотрассы) от ТК11 до наружной стены здания Кирова, 29, протяженностью 179 м.

3. Определение размера оплаты государственной пошлины.

4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и бюллетеней.

По Бюллетеню:

По вопросу № 1 – было предложено: Избрать председателем общего собрания Копылова Андрея Николаевича, секретарем общего собрания Волкова Владимира Аскольдовича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Копылова Андрея Николаевича, секретарем общего собрания Волкова Владимира Аскольдовича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 – было предложено: В связи со сменой собственника объекта недвижимости с кадастровым номером 54:35:073100:50, определить доли в праве собственности на участок тепловой сети (теплотрассы) от ТК11 до наружной стены здания Кирова, 29, протяженностью 179 м., собственникам нежилых помещений:

1. Бурковская Наталья Владимировна - доля 3/179

2. Бурковский Владимир - доля 3/179

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(от числа собственников общего имущества — 100%)

Принято решение:

В связи со сменой собственника объекта недвижимости с кадастровым номером 54:35:073100:50, определить доли в праве собственности на участок тепловой сети (теплотрассы) от ТК11 до наружной стены здания Кирова, 29, протяженностью 179 м., собственникам нежилых помещений:

1. Бурковская Наталья Владимировна - доля 3/179

2. Бурковский Владимир - доля 3/179

По вопросу № 3 – было предложено: Для регистрации права общей долевой собственности с определением долей в праве собственности на участок тепловой сети (теплотрассы) от ТК11 до наружной стены здания Кирова, 29, протяженностью 179 м., разрешить использовать деньги из Резервного фонда для оплаты государственной пошлины Бурковскому Владимиру из расчета: 1/26 от 2 000,00 руб. для физических лиц, что составляет 77 руб.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение:

Для регистрации права общей долевой собственности с определением долей в праве собственности на участок тепловой сети (теплотрассы) от ТК11 до наружной стены здания Кирова, 29, протяженностью 179 м., разрешить использовать деньги из Резервного фонда для оплаты государственной пошлины Бурковскому Владимиру из расчета: 1/26 от 2 000,00 руб. для физических лиц, что составляет 77 руб.

По вопросу № 4 - было предложено: Протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством – 50% + голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение:

Протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Председатель общего собрания



А.Н. Копылов

Секретарь общего собрания



В.А. Волков