

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на очередном собрании Собственников помещений
в здании № 16/1 по ул. Ипподромская, г. Новосибирск

г. Новосибирск

« _____ » _____ 20__ г.

Форма голосования: заочная

Ф.И.О. (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности):

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, дом № 16/1, кадастровый номер:

Общая площадь помещения в собственности _____ кв.м.

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	Прот ив	Воздерж а
1.	Избрать председателем очередного собрания - Аверину Ларису Павловну, секретарем очередного собрания – Пимшина Дмитрия Владимировича. Наделить их правом подсчета голосов и подписанием протокола очередного собрания.			
2.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» приобрести шкаф автоматического включения резерва, комплектующие к нему и его установки пусконаладки канализационной насосной станции (КНС). Расчетная стоимость: - материалы для энергоснабжения насосной станции по второй категории энергоснабжения - 66 771,24 (шестьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят один) рубль 24 копейки +15% на удорожание материалов (Приложение №1 к бюллетеню); - монтаж с протяжкой кабеля, подключение и пусконаладочные работы - 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек (Приложение №2 к бюллетеню). Для решения данного вопроса использовать денежные средства, собранные в качестве целевого сбора. Срок оплаты целевого сбора - в течение 5 рабочих дней с даты выставления счета и отправки его на электронную почту собственника. Работы производить после сбора всей необходимой суммы.			
3.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» произвести ремонт канализационной насосной станции. Расчетная стоимость: 80 453,00 (восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 00 копеек +15% на удорожание материалов (Приложение №3 к бюллетеню); Для решения данного вопроса использовать денежные средства из резервного фонда.			
4.	Утвердить годовую смету (на период с 01.02.2024 года по 31.01.2025 года) на обслуживание здания по адресу г. Новосибирск, ул. Ипподромская, д.16/1 в размере 3 972 041,34 (три миллиона девятьсот семьдесят две тысячи сорок один) рубль 34 копейки , с распределением согласно ст. 158 ЖК РФ (Приложение №4 к Бюллетеню). Размер тарифа с 01.02.2024 г. составляет за 1 кв. м. площади в месяц: 71 рубль 87 копеек (увеличение на 5 рублей 41 копейка).			
5.	Выбрать уполномоченного представителя всех собственников помещений в здании по адресу г. Новосибирск, ул. Ипподромская, д.16/1 перед страховыми компаниями: генерального директора ООО «И16» Иванова Александра Сергеевича, в случае причинения ущерба общему имуществу собственников, обращаться в страховую компанию и давать распоряжение о выплате страхового возмещения УК.			
6.	Выбрать уполномоченного представителя всех собственников помещений в здании по адресу г. Новосибирск, ул. Ипподромская, д.16/1: Волкова Владимира Аскольдовича для участия в комиссиях и для подписания необходимых документов (актов осмотра, актов фиксации, актов списания, актов скрытых работ, актов приема-передачи выполненных работ и др.), обследования помещений, приемки работ в общественном здании административного назначения.			
7.	В связи с тем, что в помещении, принадлежащем Суверневу Виталию Алексеевичу расположено общедомовое имущество (насосная станция по выведению канализационных вод), которое затрудняет его использование, в качестве бонусов освободить Сувернева Виталия Алексеевича от арендной платы за размещение рекламной конструкции DePol «мастер по полам» (810,00 (восемьсот десять) рублей 00 копеек в месяц) (Приложение №5 к бюллетеню).			
8.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» приобрести и установить систему видеонаблюдения (камеры 3 шт. из которых: 2 на фасаде здания, 1 в главном холле здания). Расчетная стоимость 72 309,00 (семьдесят две тысячи триста девять) рублей 00 копеек + 15% на удорожание материалов (Приложение № 6 к бюллетеню). Для решения данного вопроса использовать денежные средства из резервного фонда.			

9.	Протокол очередного собрания собственников помещений и бюллетеней передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ»			
----	--	--	--	--

« _____ » _____ 20__ г.

_____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

отметке сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

отсутствии отметки ответов по вопросу, поставленному на голосование;

отсутствии в бюллетене сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

отсутствии в бюллетене подписи лица, принявшего участие в голосовании.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации