

## ПРОТОКОЛ № 5

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,  
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29,  
проведенного в порядке заочного голосования.**

г. Новосибирск

«11» июля 2014 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, холл 1-го этажа

Дата подсчета голосов: 11 июля 2014 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственниками (правообладателями): 10 июля 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «ПОРТАЛ»

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (правообладателей) нежилых помещений:

1. ООО «Ферст Лайн»;
2. ООО «РиМ Инвест»;
3. Митякин Сергей Юрьевич;
4. ООО «Сибирский орнитологический центр»;
5. Бурковский Владимир Александрович;
6. Бурковский Сергей Александрович;
7. Кошкарев Александр Михайлович;
8. Бобров Виктор Анатольевич;
9. Волков Владимир Аскольдович;
10. Рязанцев Александр Павлович;
11. ООО «МЭВНТ»;
12. Урюпина Ирина Михайловна;
13. Качеев Сергей Петрович;
14. Косов Андрей Васильевич.

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей), количество голосов по бюллетеню № 1 составило 7 365,2 (86%).

Кворум состоялся.

### **Повестка дня общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений по бюллетеню № 1:**

1. Организационные вопросы общего собрания:
  - 1.1. Утвердить председателя общего собрания;
  - 1.2. Утвердить секретаря общего собрания;
2. Ограждение прилегающей территории забором;
3. Размещение на кровле здания наружных блоков кондиционеров;
4. Организация дополнительного входа в помещения на 1-м этаже

### По бюллетеню № 1

По вопросам № 1.1., 1.2. были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания – Аверина Лариса Павловна, секретарь – Заруева Екатерина Степановна.

**Итоги голосования:**


За – 100%

Против – 0%

Председатель \_\_\_\_\_



Секретарь \_\_\_\_\_



Воздержались – 0%

**Приняли решение:** Председателем общего собрания избрать Аверину Л.П., секретарем – Заруеву Е.С.

**По вопросу № 2.** было предложено оградить прилегающую территорию забором.

**Итоги голосования:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Приняли решение:** Обязать Управляющую организацию за счет собственников (правообладателей) помещений организовать работы по изготовлению и монтажу металлического сварного забора высотой 2 м., с целью ограждения прилегающей к зданию территории от парковой зоны.

**По вопросу № 3.** было предложено разместить на кровле здания наружные блоки кондиционеров.

**Итоги голосования:**

За – 98%

Против – 2%

Воздержались – 0%

**Приняли решение:** Разрешить собственникам (правообладателям) помещений, расположенных на 6-ом, 7-ом, 8-ом и 9-ом этажах здания разместить наружные блоки кондиционеров на специальной металлической конструкции согласно приложенной схеме (Приложении № 3 к Бюллетеню № 1). Затраты по изготовлению данной конструкции возложить на собственников (правообладателей) помещений, планирующих в последующем времени разместить на ней наружные блоки кондиционеров.

**По вопросу № 4.** было предложено организовать дополнительный вход в помещения на 1-м этаже.

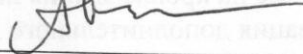
**Итоги голосования:**

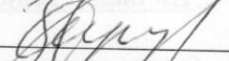
За – 99%

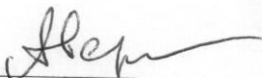
Против – 0%

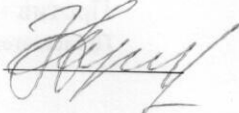
Воздержались – 1%

**Приняли решение:** Разрешить собственникам (правообладателям) помещений ВЗ-1 произвести за свой счет организацию дополнительного выхода из принадлежащих им помещений. Расположение и эскиз выхода отображены в Приложении № 4 к Бюллетеню № 1.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Л.П. Аверина

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Е.С. Заруева

Председатель \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_